



Direzione: DIREZIONE

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00268 del 12/12/2022

Proposta n. 316 del 12/12/2022

Oggetto:

CIG Z2B32B9BF0 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, INTONACI E PAVIMENTO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DI COLLEGIOVE APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI, RELAZIONE DEL RUP, RELAZIONE DEL TECNICO INCARICATO E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Proponente:

Estensore PIVA GIOVANNI _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento PIVA GIOVANNI _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area _____

Direttore VINCENZO LODOVISI _____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

Il Direttore

VISTA la Legge Regionale n° 56 del 09/09/1988 istitutiva di questa Riserva Naturale;

VISTA la Legge Regionale 22 maggio 1995, n. 29, avente ad oggetto “Modifiche ed integrazioni leggi regionali in attuazione all’art. 13 della legge regionale 18 novembre 1991, n. 74 (Disposizioni in materia di tutele ambientale – Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 11 aprile 1985, n. 36);

VISTA la Legge 6 dicembre 1991, n. 394 “Legge Quadro sulle Aree Protette”;

VISTA la Legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29, “Norme in materia di aree naturali protette regionali” e successive modificazioni;

VISTO l’art. 9 della Legge Statutaria Regionale 11 novembre 2004, n. 1, di approvazione del “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA altresì, la Legge Regionale 14 luglio 2014 n° 7, che all’art. 1 stabilisce funzioni e compiti degli organi di controllo degli enti pubblici dipendenti della Regione Lazio;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00287 del 23/11/2018 di nomina del Presidente della Riserva Naturale Monte Navegna e Monte Cervia nella persona del Sig. Giuseppe Ricci;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00018 del 15/01/2020 di nomina del Direttore della Riserva Naturale Monte Navegna e Monte Cervia nella persona del Dott. Vincenzo Lodovisi;

VISTO il contratto di diritto privato per il conferimento dell’incarico di Direttore del Parco, sottoscritto tra il Presidente e il Dott. Vincenzo Lodovisi in data 03/02/2020;

VISTA la Deliberazione di G.R. 18 dicembre 2020, n. 1012 “Criteri per il riordino delle strutture organizzative degli organismi di gestione delle Aree Naturali Protette Regionali ai sensi dell’articolo 22 della legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 (Norme in materia di aree naturali protette regionali) e successive modificazioni la quale istituisce due strutture di responsabilità dirigenziale 1 Tecnica e 1 Amministrativa in ogni Ente istituito ai sensi della L.R. 29/97

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n° 118, “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n° 42” e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 20 novembre 2001, n° 25, “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Lazio”, per quanto compatibile con il D.Lgs. n° 118/2011 sopra richiamato;

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 29 – Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022 della Regione Lazio, pubblicata sul B.U.R.L. n° 105 (supplemento 1) del 31/12/2019;

VISTO l'art. 6, comma 1, lettera r) della suddetta L.R. n° 29/2019 con il quale, ai sensi dell'articolo 57 della legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 (Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione) e successive modifiche e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 47, comma 5, del D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche, viene approvato il Bilancio di Previsione per l'anno finanziario 2020 e pluriennale 2021-2022, deliberato da questo Ente;

VISTO altresì il Bilancio gestionale 2022, approvato a norma dell'art. 47 D.Lgs.118/2011 con Determinazione del Direttore n° A00002 del 13/01/2022;

Dato atto che la Riserva naturale ha sottoscritto con la Dicosesi di Rieti un comodato d'uso relativo alla Chiesa di Santa Maria in Collegiove

DATO ATTO CHE la Regione Lazio, con nota U1171179 del 11.01.2021 ha comunicato alla Riserva Naturale che con Determinazione Dirigenziale G1606096 del 23.12.2020 è stato concesso un finanziamento di Euro 25.000,00

DATO ATTO CHE con Deliberazione numero 25 del 6.07.2021 è stato approvato il progetto preliminare

DATO ATTO CHE con Determinazione numero 96 del 19.07.2021 è stata affidata la progettazione

DATO ATTO CHE con Determinazione numero A00105 del 21/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo

DATO ATTO CHE con determinazione A00133 del 20 settembre 2021 sono stati affidati i lavori

DATO ATTO CHE con determinazione numero A00213 DEL GIORNO 8/11/2022 SI è provveduto ad assumere impegni di spesa pari ad euro 2500 per imprevisti e lavori in economia

RICEVUTO dalla Direzione dei Lavori in data 06.12.2022 protocollo I 1837 la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

Ricevuta dal Rup l'allegata relazione sull'andamento del progetto

ACQUISITI i pareri di rito

DETERMINA

tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i.;

1) Di prendere atto della avvenuta conclusione dell'intervento

- 2) Di prendere atto ed approvare la relazione finale del direttore dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione
- 3) Di prendere atto ed approvare la relazione finale del RUP

- 4) Di Autorizzare il servizio contabile a provvedere alla liquidazione delle fatture che verranno emesse in conseguenza di tale certificato
- 5) Di Inviare copia del presente provvedimento alla Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, Area Progetti Speciali ai fini della rendicontazione circa lo stato delle attività
- 6) Di pubblicare il presente atto all'albo pretorio dell'ente

Copia

Allegato Relazione Del Rup

La Riserva Naturale Regionale Monte Navegna e Cervia ha in gestione tramite comodato di uso una chiesa sita in comune di Collegiove dedicata a Santa Maria.

L'immobile di considerevole valore identitario per le comunità locali è stato oggetto di più interventi da parte della Riserva Naturale

Nel periodo 2008-2014 si è provveduto al consolidamento delle mura perimetrali

Nel 2014 si è provveduto al rifacimento del tetto ed al consolidamento dell'abside

Nel 2017 è stato ripristinato il campanile

Nel 2021 la Riserva Naturale Ha ottenuto dalla Regione Lazio (nota U000171179 del 11.01.2021 acquisita al protocollo dell'Ente in data 20.01.2021 progressivo I00011, determinazione dirigenziale n.G16096 del 23.12.2020) un finanziamento di Euro 25.000

A seguito di tale finanziamento

Con Deliberazione numero 25 del 6.07.2021 è stato approvato il progetto preliminare

Con Determinazione numero 96 del 19.07.2021 è stata affidata la progettazione esecutiva

Con Determinazione numero A00105 del 21/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo

Una volta ottenuto il nulla osta di competenza della Soprintendenza si è provveduto ad effettuare la procedura di selezione del contraente e con determinazione A00133 del 20 settembre 2021

Nel corso dei lavori si è reso necessario attingere ai ribassi d'asta in quanto nel rimuovere gli intonaci ammalorati è emersa l'esistenza di una finestra in travertino disposta in modo da illuminare con luce naturale l'altare con suggestivi effetti di luce.

L'importo del ribasso pari ad Euro 1118.06 non è stato sufficiente per cui, con risorse dell'Ente è stato assunto un ulteriore impegno pari ad Euro 1631.94

Tale elemento architettonico è stato oggetto di restauro e ripristino.

Al termine dei lavori il quadro dell'intervento è il seguente

A LAVORI		21328.43
	Sicurezza	1000
	Totale A Lavori a base di appalto	20328.43
B SOMME A DISPOSIZIONE	Iva	2132.84
	Imprevisti	0
	Incentivi	0
	Spese tecniche	1212.75
	Contributo integrativo	48.51
	Iva spese tecniche	277.47
	Totale B	3671.57
TOTALE PROGETTO		25.000

A seguito della relazione di variante proposta dal tecnico in data 19.10.2022 protocollo 1521 ed approvata con determinazione numero A00213 DEL GIORNO 8/11/2022 Il ribasso d'asta pari ad Euro 1118.06 è stato utilizzato come la finestra emersa durante i lavori L'ente ha inoltre impegnato ulteriori risorse proprie per un importo pari a Euro 1631.94
Alla data del 30.11.2022 l'intervento è da ritenersi concluso

Il Rup

Dott. Agr Giovanni Piva

RESTAURO CONSERVATIVO DELLA PAVIMENTAZIONE E DEGLI INTONACI DELLE
PARETI INTERNE DELL'EDIFICIO DI CULTO
Riserva Naturale Monte Navegna e Monte Cervia (RI)



**RISERVA NATURALE
MONTE NAVEGNA E MONTE CERVIA**



**REGIONE
LAZIO**

COMUNE DI COLLEGIOVE
PROVINCIA DI RIETI

ENTE APPALTANTE: **RISERVA NATURALE MONTE NAVEGNA E MONTE CERVIA**

LAVORI DI: **RESTAURO CONSERVATIVO DELLA PAVIMENTAZIONE E DEGLI INTONACI DELLE PARETI INTERNE DELL'EDIFICIO DI CULTO – CHIESA DI SANTA MARIA IN COLLEGIOVE**

IMPRESA: **MA.FRA.NI srl**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018 e art. 102 del D.Lgs. 50/2016)

Progetto principale: il progetto principale è stato redatto dall' arch. **Antonio Zacchia** in data 16/07/2021 ed è stato approvato con determinazione n. **n°A00105 in data 21/07/2021** per l'importo complessivo di **Euro 25.000,00** così ripartito:

a) Lavori a base d'appalto	Euro	21.328,43
Di cui Oneri per la sicurezza	Euro	1.000,00
Lavori soggetti a ribasso	Euro	20.328,43
b) Somme a disposizione dell'amministrazione		
1) I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10%)	Euro	2.132,84
2) Imprevisti	Euro	-
3) INCENTIVI art.113 c.2 del D.Lgs50/2016	Euro	-
4) Spese tecniche (Prog- Dir. lav. Rilievi – Contabilità)	Euro	1.212,75
5) Contributo Integrativo	Euro	48,51
6) IVA su spese tecniche e cont.integ.	Euro	277,47
Totale	Euro	3.671,57
	Importo totale	Euro 25.000,00

Perizie suppletive o di variante: è stata redatta una perizia suppletiva distinta dal computo di cui sopra redatta dall'arch. Antonio Zacchia in data 19/10/2022 per lavori non previsti della somma complessiva pari ad Euro 2.500,00 oltre IVA come per legge con determinazione n°A00213 del 08/11/2022.

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in **RESTAURO CONSERVATIVO DELLA PAVIMENTAZIONE E DEGLI INTONACI DELLE PARETI INTERNE DELL'EDIFICIO DI CULTO – CHIESA DI SANTA MARIA IN COLLEGIOVE**

Assuntore dei lavori: Impresa **MA.FRA.NI srl** che offrì il ribasso del 5 per cento.

Contratto: determinazione n.133 del 27/09/2021

Importo contrattuale: l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta di **Euro 20.312,01** (di cui oneri per la sicurezza Euro 1.000,00)

Atti suppletivi: non è stato redatto alcun atto.

Verballi di nuovi prezzi: non è stato redatto alcun verbale.

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta pari a **Euro 27.750,00**

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto sotto le riserve di legge in **data 04/10/2021**.

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dal verbale consegna lavori in giorni 120 (dicansi CENTOVENTI) giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 02/02/2022

**RESTAURO CONSERVATIVO DELLA PAVIMENTAZIONE E DEGLI INTONACI DELLE
PARETI INTERNE DELL'EDIFICIO DI CULTO
Riserva Naturale Monte Navegna e Monte Cervia (RI)**

Sospensioni e riprese dei lavori: i lavori subirono le seguenti sospensioni:

- *Verbale di sospensione dei lavori:* emanato in data 03/01/2022-

- *Verbale di ripresa dei lavori:* emanato in data 03/10/2022 con nuova scadenza lavori in data 02/11/2022-

Proroghe concesse: durante l'esecuzione dei lavori non furono concessi giorni di proroga.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **30/10/2022** come fu accertato con certificato in data 01/11/2022 e quindi in tempo utile.

Lavori in economia: in corso di esecuzione non furono eseguiti i lavori in economia.

Somme anticipate dall'appaltatore: in corso di esecuzione non furono effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate: nessuna variazione apportata

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto, per l'importo complessivo totale di Euro 20.100,00 oltre IVA 10%

Conto finale: il conto finale è stato redatto in data 24/11/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto ACCONTI CORRISPOSTI (esclusa IVA)	Euro	20.100,00
- RITENUTE PER INFORTUNI	Euro	101,45
- LAVORI PERIZIA SUPPLETIVA	Euro	2.750,00
- Importo complessivo a credito dell'impresa	Euro	2.851,45

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il conto finale senza riserve.

Infortunati in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n.20570415/44 con decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali: nessuna.

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'ex art.189 del D.P.R. 554/99 il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione di credito da parte dell'impresa: per i lavori in questione l'impresa assuntrice CODIBER srl non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei lavori: i lavori sono stati diretti dall'arch. Antonio Zacchia.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita in cantiere tenutasi il giorno 24/11/2022 sono intervenuti i sigg.

Marco Mafrani – Impresa esecutrice dei lavori;

Antonio Zacchia – tecnico incaricato della direzione lavori;

Giovanni Piva – Responsabile del procedimento.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- *che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;*
- *che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;*
- *che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;*
- *che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;*
- *che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;*
- *che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;*

**RESTAURO CONSERVATIVO DELLA PAVIMENTAZIONE E DEGLI INTONACI DELLE
PARETI INTERNE DELL'EDIFICIO DI CULTO
Riserva Naturale Monte Navegna e Monte Cervia (RI)**

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **MA.FRA.NI srl** in base all'affidamento del di repertorio **sono regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell'impresa come segue:

Conto finale: il conto finale è stato redatto in data 24/11/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto ACCONTI CORRISPOSTI (esclusa IVA)	Euro	20.100,00
- RITENUTE PER INFORTUNI	Euro	101,45
- LAVORI PERIZIA SUPPLETIVA compresa IVA 10%	Euro	2.750,00
- Importo complessivo a credito dell'impresa	Euro	2.851,45

dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo l'esito delle richieste agli Enti.

COLLEGIOVE, 30/11/2019

L'IMPRESA
MAFRANI srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Antonio Zacchia

COSTRUZIONI MA.FRA.NI s.r.l.
Via dei Marsi 85
67061 Carsoli (AQ)
PIVA 02082900669



Antonio Zacchia

VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.Agr. Piva Giovanni

*Giovanni
PIVA*