



**Direzione:** DIREZIONE

# **Delibera del Presidente** (con Firma Digitale)

**N. D00030 del 29/09/2020**

**Proposta n. 232 del 13/08/2020**

**Oggetto:**

ATTO DI INDIRIZZO CUP C57B20000730002 Area playground di Collalto Sabino Approvazione Preliminare di progetto.

Copia

**Estensore**

PIVA GIOVANNI

\_\_\_\_\_firma elettronica\_\_\_\_\_

**Responsabile del Procedimento**

PIVA GIOVANNI

\_\_\_\_\_firma elettronica\_\_\_\_\_

**Il Direttore**

V. LODOVISI

\_\_\_\_\_firma digitale\_\_\_\_\_

**Il Presidente**

G. RICCI

\_\_\_\_\_firma digitale\_\_\_\_\_

## **IL PRESIDENTE**

VISTA la Legge Regionale n° 56 del 09/09/1988 istitutiva di questa Riserva Naturale;

VISTA la Legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Legge Quadro sulle Aree Protette";

VISTA la Legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29, "Norme in materia di aree naturali protette regionali" e successive modificazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00287 del 23/11/2018 di nomina del Presidente della Riserva Naturale Monte Navegna e Monte Cervia nella persona del Sig. Giuseppe Ricci

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00018 del 15/01/2020 di nomina del Direttore della Riserva Naturale Monte Navegna e Monte Cervia nella persona del Dott. Vincenzo Lodovisi;

VISTO il contratto di diritto privato per il conferimento dell'incarico di Direttore del Parco, sottoscritto tra il Presidente e il Dott. Vincenzo Lodovisi in data 03/02/2020;

Vista la Legge Regionale 20 giugno 2002 numero 15

Preso Atto che il Servizio Tecnico dell'Ente ha predisposto una scheda progetto relativa alla creazione di un'area playground a Collalto Sabino e che tale scheda progetto è stata inserita dalla Direzione Regionale Capitale Naturale nel proprio parco progetti.

Preso Atto che con Determinazione regionale numero G09177 del 31.07.2020 avente ad oggetto "*Legge regionale del 20 giugno 2002, n. 15 - "Testo Unico in materia di Sport". Programma Interventi "Progetti per uno sport a 360°". Concessione finanziamenti per la realizzazione di una prima serie di aree attrezzate sportive nelle Aree protette del Lazio di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 338 del 4 giugno 2020. Impegni di spesa sul capitolo C22553 per un importo complessivo di € 738.546,64 per l'anno 2020 e per un importo complessivo di € 744.532,19 per l'anno 2021 a favore di Enti gestori di aree naturali protette del Lazio*" è stato assegnato alla Riserva Naturale un contributo di Euro 59.172,00 per la realizzazione del progetto.

Ritenuto necessario, ai sensi dell'articolo 23 del Dlgs 50/2016, provvedere all'approvazione dello studio di fattibilità/preliminare di progetto proposto dal servizio tecnico.

Ritenuto necessario, al fine di procedere con i successivi livelli di progettazione definitiva ed esecutiva approvare il QTE di progetto

Avendo acquisito il Codice unico di progetto CUP C57B20000730002

Preso atto che l'importo totale dei lavori è inferiore alla soglia indicata all'articolo 21 del codice degli appalti

ACQUISITI i pareri di rito

**DELIBERA**

tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

- Di prendere atto della concessione del finanziamento
- Di approvare il preliminare di progettazione così come presentato dal Servizio tecnico;
- Di prendere atto ed approvare il QTE ad esso allegato
- Di conferire mandato al Direttore dell'Ente di compiere tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione al fine di pervenire alla sollecita realizzazione dell'opera
- Di prendere atto che, in ragione dell'entità dell'intervento lo stesso non verrà inserito nel piano Triennale delle OOPP
  
- di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente.
- Di disporre che il presente atto venga pubblicato alla sezione "amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente

Copia



REALIZZAZIONE DI UN'AREA PLAYGROUND IN COMUNE DI COLLALTO SABINO

PRELIMINARE DI PROGETTO

**Dott. Agr Giovanni Piva**

**[gpiva@regione.lazio.it](mailto:gpiva@regione.lazio.it)**

La presente copia analogica è conforme al documento informatico originale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche.

Il documento originale in formato elettronico è conservato presso la sede della Riserva Naturale Regionale Monte Navegna e Monte Cervia, Via Roma 33, Varco Sabino Rieti



## Premessa

Il termine playground è legato a quello di “soft modular play” (struttura di gioco modulare soffice) che nasce come soluzione scientifica agli incidenti derivanti dall’uso dei tradizionali giochi per bambini. Nella progettazione e rigenerazione urbana le aree playground si inseriscono, incrementandolo, in un sistema diffuso dei luoghi collettivi di prossimità, articolato e concretizzato in occasioni puntuali sempre più dense.

Oggi, sempre più spesso, le aree playground non sono soltanto un momento ludico, ma rappresentano anche un’occasione di benessere, grazie alla realizzazione di percorsi fitness che favoriscono lo svolgimento di attività all’aria aperta che coinvolge tutti in maniera trasversale, grandi e piccini, giovani e adulti, alla ricerca dell’equilibrio fisico che viene spesso sacrificato dai ritmi della quotidianità. Per questo la presenza di percorsi fitness all’interno di aree verdi significa avere sempre disponibili attrezzature, senza vincoli di orario o di tempo, ma anche a costo zero, che garantiscono una preziosa occasione di benessere e salute.

In un’ottica di inclusione sociale, con particolare attenzione ai segmenti di popolazione più fragile, installeremo anche attrezzature fitness specifiche per diversamente abili.

## Identificazione del luogo

Il luogo dove si prevede di installare l’area playground è sito a Collalto Sabino in località “colle dell’Aringo”.

La realizzazione dell’intervento fa seguito all’attività del Comune che ha provveduto ad interventi di bonifica della pineta comunale che oggi si presenta fruibile al pubblico.

L’installazione di un percorso attrezzato migliora la fruibilità del sito ed arricchisce i servizi a favore dei fruitori – soprattutto giovani - migliora l’accoglienza del centro abitato del Comune montano grazie ad un intervento pienamente inserito nel contesto urbano.

Nell’area individuata il comune ha iniziato a realizzare con risorse proprie un campo di calcio a cinque, di ridotte dimensioni, che con questo intervento si propone di migliorare completando la recinzione e sistemando il fondo.



La prevista realizzazione di un percorso sportivo ricreativo nell'area completa l'offerta e consente al sito di assumere una dimensione compiuta.

Coordinate UTM (WGS 84 fuso 33 N) 338661 4667087.

Identificativi catastali delle particelle C841\_00018 comune di Collalto Sabino Foglio 18 particelle 380 92 e 103.

L'area è di proprietà del Comune di Collalto Sabino a seguito di realizzazione di opera pubblica da più di 20 anni

L'area, posta immediatamente a ridosso del centro storico è attraversata dai sentieri della Riserva naturale: "Sentiero Italia", e Sentiero 346 da Collalto a Monte San Giovanni.

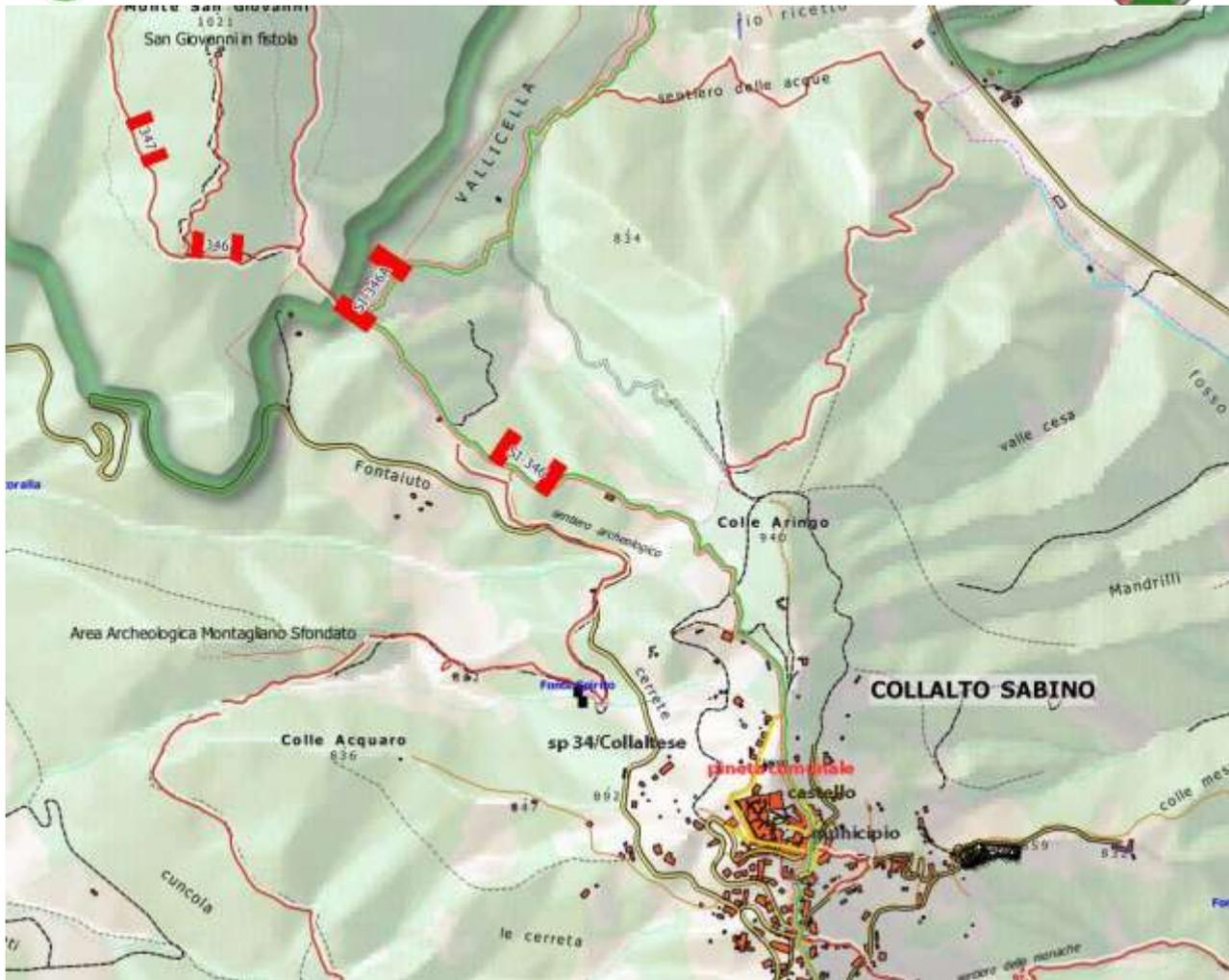
Sono disponibili i seguenti servizi:

Fontana pubblica circa 200 metri dall'area

La superficie complessiva dell'appezzamento è di circa 1 Ha

All'interno della pineta è presente un sistema di piazzole e rampe pedonali che consentono agevolmente di creare un percorso sportivo ricreativo accessibile anche a persone con disabilità



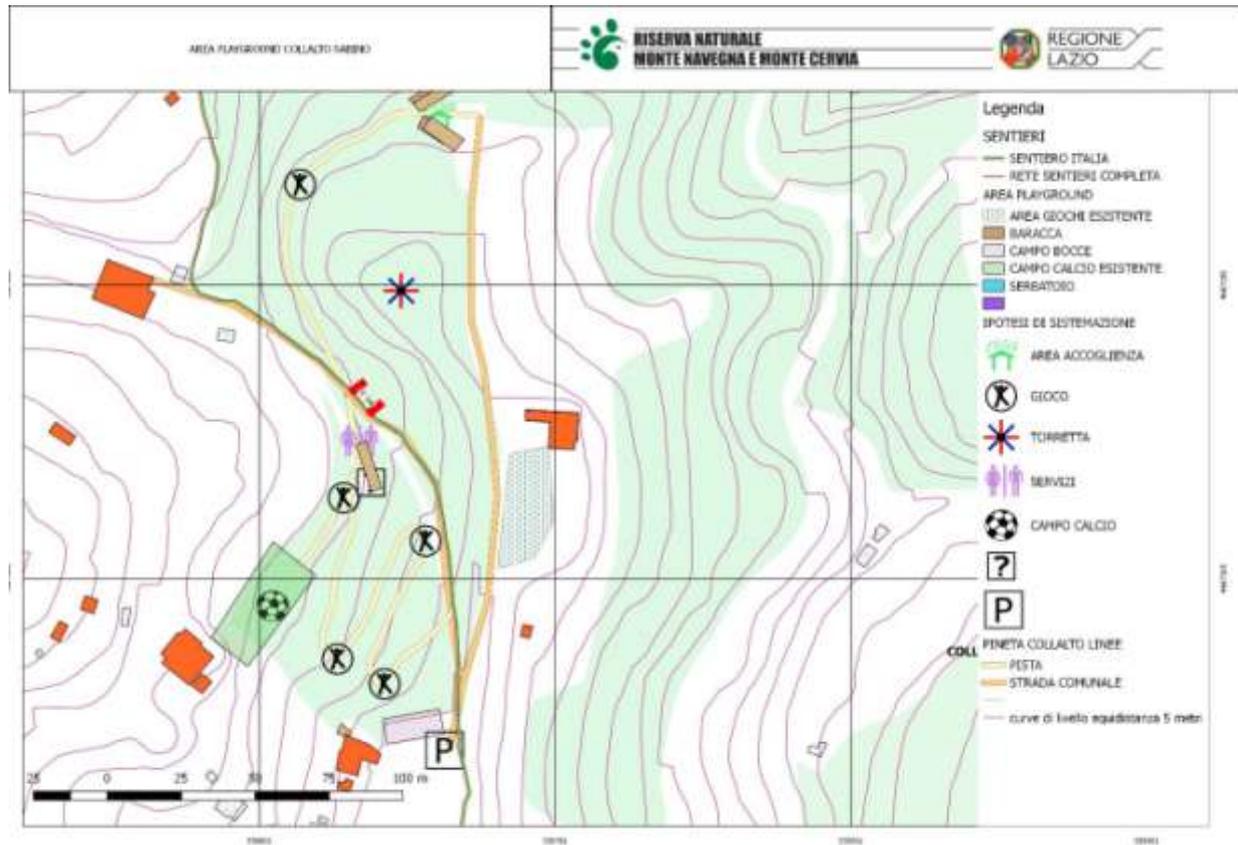






## L'idea progetto

Si prevede di realizzare un' area ricreativa accessibile costituita da un percorso vita, un'area giochi e un intervento di manutenzione e e ripristino del campo da calcio a 5





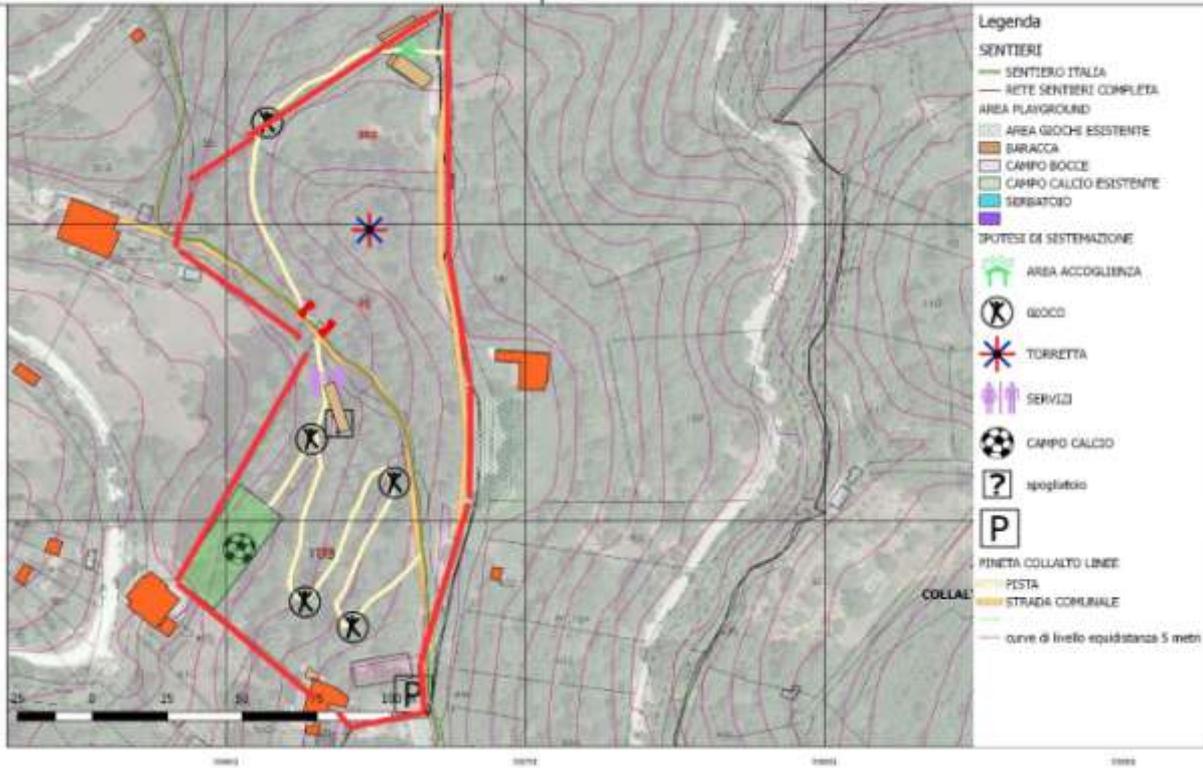
IPOTESI PROGETTUALE PER LA CREAZIONE DI UN'AREA PLAYGROUND  
IN COMUNE DI COLLALTO SABINO

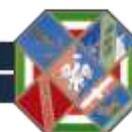


RISERVA NATURALE  
MONTE NAVEGNA E MONTE CERVIA



REGIONE  
LAZIO





Spesa prevista per il percorso salute

tipologia	Costo unitario stimato	quantita	
Asse di equilibrio	156.60	1	156.60
Tabella esercizio	99	17	1683
Attrezzo flessioni	172.8	1	172.8
Stretching Arti superiori e busto	270.60	1	270.60
Salto progressivo	554.4	1	554.4
Stretching arti inferiori	474.99	1	474.99
Parallele	318	1	318.00
Slalom	307.8	1	307.8
Ostacoli bassi	465	1	465
Panca inclinata	475.20	1	475.20
Panca piana	403.20	1	403.20
Liane	1.314,60	1	1314,60
Piramide	1707.6	1	1707.6
Ponte Oscillante	891	1	891
Riscaldamento e	268.80	1	268.80
TOTALE SENZA IVA	9364.05		
TOTALE IVATO	11424.14		

Sistemazione campo sportivo

tipologia	Costo unitario stimato	quantita	Costo totale
Capannino informativo	1480.71	1	1480.71
Prefabbricato in legno con servizi igienici e allacciamento rete idrica e fogna	5800	1	5800
Recinzione campo calcio a 5	25.33	180 ml	4559.4
Manutenzione sentiero di accesso	15	600 ml	9000
Livellamento	10	400 mq	4000



campo sportivo			
Coppia di porte calcio a 5	2	450	900
sommano	25740		

Sistemazione Area giochi

tipologia	Costo unitario stimato	quantita	Costo totale
altalena in legno	530.01	1	530.01
scivolo in legno	1315.56	1	1315.56
combinato in legno	3683.34	1	3683.34
totale	5529.00		



Quadro tecnico economico

In base alla stima dei costi dell'intervento è possibile ipotizzare il seguente QTE

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>RISERVA NATURALE REGIONALE MONTI NAVEGNA E CERVIA</b>			
<b>Provincia di rieti</b>			
<b>PROGETTO AREA PLAYGROUND COLLALTO</b>			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		<b>IMPORTO €</b>
1	fornitura arredi per la di realizzazione del percorso vita		9.364.05
2	fornitura arredi per la sistemazione ara giochi		5.529.00
3	Lavori per la sistemazione del campo sportivo e delle aree giochi		25.740.00
4	lavori a corpo		2.000.00
	<b>Totale Lavori soggetti a ribasso</b>		<b>42.633.05</b>
5	Oneri per la Sicurezza		2.500.00
	<b>totale lavori e forniture</b>		<b>45.133.05</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>		
1	lavori in economia;		680.00
2	allacciamenti ai pubblici servizi;		500.00
3	imprevisti;	MAX 5%	503.25
4	acquisizione aree o immobili;		0.00
5	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice		
6a	Piano quotato, rilievo dell'area, rilievi, accertamenti e indagini;		1.000.00
6b	Progettazione definitiva ed esecutiva		3.000.00
6c	Direzione lavori		1.000.00
6d	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione		1.000.00
<b>6</b>	<b>totale spese tecniche per incarichi esterni</b>		<b>6.000.00</b>
7	incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.8%	812.39
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0.00
10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		0.00
11	spese per accertamenti di laboratorio collaudi e verifiche tecniche		1.000.00
12	contributo autorità di vigilanza		30.00
13	I.V.A. su realizzazione verde pubblico attrezzato	10%	4.513.31
	<b>Totale B</b>		<b>14.038.95</b>



**Totale A) + B)**

**59.172.00**